

عقد (إنشاء الطرق)

اسم المشروع: استكمال طريق جدة مكة المكرمة المباشر بمنطقة مكة المكرمة

رقم العقد: (١٠١٧٢١٩)

تاريخ توقيع العقد: ١٤٤٢ / ١٠ / ١٩



رقم العقد:

رقم النسخة: الأولى

تاريخ الإصدار:

رقم الصفحة
1 من 54

الإدارة العامة للمشروعات والمشتريات
خاصة بقطاع الطرق ووسائل النقل
المحلية

الفهرس

٦ وثيقة العقد الأساسية

- ١ تمهيد ٦
- ٢ وثائق العقد ٧
- ٣ الغرض من العقد ٧
- ٤ قيمة العقد ٨
- ٥ مدة العقد ٨
- ٦ النظام الواجب التطبيق ٨
- ٧ حسم النزاعات ٨
- ٨ نسخ العقد ٨
- ٩ التوقيع ٨

٩ شروط العقد

القسم الأول: الأحكام العامة

- ١ التعريفات
- ٢ اللغة المعتمدة ١٠
- ٣ العملة المعتمدة ١٠
- ٤ الضرائب والرسوم
- ٥ الإخطارات والمراسلات ١٠
- ٦ السجلات ١١
- ٧ التراخيص ووثائق التسجيل والتصاريح ١١
- ٨ تعارض المصالح
- ٩ السرية وحماية المعلومات ١١
- ١٠ حقوق الملكية الفكرية ١٢
- ١١ أنظمة وأحكام الاستيراد ١٣
- ١٢ المحتوى المحلي ١٣
- ١٣ التعاقد من الباطن ١٣
- ١٤ التضامن ١٣
- ١٥ التنازل عن العقد ١٤
- ١٦ تعديل العقد ١٤
- ١٧ المخالفات الخاضعة لاختصاص اللجان ١٤
- ١٨ التحكيم ١٤
- ١٩ التنازل عن الحقوق ١٤
- ٢٠ القوة القاهرة ١٥

القسم الثاني: الموقع

- ٢١ حق الوصول للموقع ١٦
- ٢٢ حقوق الدخول والتسهيلات ١٦
- ٢٣ حركة المرور غير العادية ١٦
- ٢٤ أمن الموقع ١٦
- ٢٥ معلومات الموقع ١٧
- ٢٦ ظروف الموقع ١٧



رقم العقد: _____ تاريخ الإصدار: _____

رقم النسخة: الأولى

رقم الصفحة 54 من 2

الادارة العامة للمنافسات والمنشآت
خاص بإقليم عتود ووثائق
المنافسات فقط

- ٢٧ معاينة الممتلكات المجاورة ١٧
٢٨ تنبئ الأبعاد ١٧
٢٩ العيوب الخفية في الموقع ١٨
٣٠ الآثار والأشياء الثمينة ١٨
٣١ حرمة الأماكن المقدسة ١٨

القسم الثالث: ممثل الجهة..... ١٩

- ٣٢ حدود صلاحيات ممثل الجهة ١٩
٣٣ تعليمات ممثل الجهة ١٩
٣٤ استبدال ممثل الجهة ١٩

القسم الرابع: مسؤوليات المتعاقد..... ٢٠

- ٣٥ الالتزامات العامة ٢٠
٣٦ مسؤولية المتعاقد ٢٠
٣٧ ممثل المتعاقد في الموقع ٢١
٣٨ التعاون مع المتعاقدين الآخرين ٢١
٣٩ السلامة والصحة المهنية ٢١
٤٠ إجراءات السلامة ٢١
٤١ حماية البيئة ٢٢
٤٢ ضمان الجودة ٢٢
٤٣ نقل المعدات والمواد ٢٢
٤٤ الكهرباء والماء والغاز ٢٢
٤٥ ممتلكات الجهة الحكومية ٢٢
٤٦ موقع العمل ٢٣
٤٧ التأمين ٢٣

القسم الخامس: تنفيذ الأعمال..... ٢٣

- ٤٨ بدء الأعمال ٢٣
٤٩ مدة إنجاز الأعمال ٢٣
٥٠ برنامج العمل ٢٤
٥١ نسبة تقدم الأعمال ٢٤
٥٢ ضمان جودة الأعمال ٢٥
٥٣ ضمان جودة المواد والسلع ٢٥
٥٤ التعبئة والتغليف والتوثيق ٢٥
٥٥ قياس الأعمال ٢٦
٥٦ أسلوب القياس ٢٦
٥٧ الاختبارات ٢٦
٥٨ رفض تسلم المواد والمعدات والأعمال ٢٧
٥٩ حل النزاعات الفنية ٢٧
٦٠ الإجراءات التصحيحية ٢٨
٦١ طلبات التغيير ٢٨
٦٢ إيقاف الأعمال ٢٩
٦٣ زيادة الالتزامات وتخفيضها ٢٩
٦٤ تمديد العقد ٣٠
٦٥ السحب الجزئي ٣٠
٦٦ تسلم الأعمال ٣٠
٦٧ المسؤولية عن الأعمال ٣١

٢٧ رفض تسلم المواد والمعدات والأعمال..... ٢٧



٦٨ تقييم أداء المتعاقد ٣١

القسم السادس: الضمانات ٣٢

- ٦٩ الضمان النهائي ٣٢
٧٠ تمديد الضمان النهائي ٣٢
٧١ مصادرة الضمان النهائي ٣٢

القسم السابع: إنهاء العقد ٣٣

- ٧٢ إنهاء العقد من قبل الجهة الحكومية ٣٣
٧٣ إنهاء العقد بالاتفاق ٣٣
٧٤ التزامات المتعاقد عند إنهاء العقد ٣٣
٧٥ محاسبة المتعاقد في حالات إنهاء العقد

٣٤ ٧٥ محاسبة المتعاقد في حالات إنهاء العقد

الشروط المالية ٣٥

- ١ الدفعة المقدمة خطأ! الإشارة المرجعية غير معروفة.
٢ صرف المقابل المالي ٣٥
٣ تعديل أسعار العقد ٣٥
٤ الغرامات
٤,١ غرامات [التأخير] ٣٦
٤,٢ غرامات مخالفة أحكام لائحة تفضيل المحتوى المحلي ٣٧
٤,٣ إجمالي الغرامات ٣٧
٥ المستخلصات ٣٧
٦ إقرار المخالصة
٣٧ جدول الكميات والأسعار

نطاق العمل المفصل ٣٧

- ١ نطاق عمل المشروع خطأ! الإشارة المرجعية غير معروفة.
٢ مكان تنفيذ الأعمال

المواصفات ٣٧

- ١ العمالة خطأ! الإشارة المرجعية غير معروفة.
٢ المواد
٣ المعدات خطأ! الإشارة المرجعية غير معروفة.
٤ كيفية تنفيذ الأعمال والخدمات
٥ مواصفات الجودة خطأ! الإشارة المرجعية غير معروفة.
٦ مواصفات السلامة خطأ! الإشارة المرجعية غير معروفة.

متطلبات المحتوى المحلي ٣٧

- ١ القائمة الإلزامية خطأ! الإشارة المرجعية غير معروفة.
٢ نسبة المحتوى المحلي

الشروط المفصلة ٣٨

- ١ متطلبات التأمين ٣٨
٢ الاستجابة للحالات الطارئة في نطاق أعمال المتعاقد ٣٨
٣ التحويلات المبرورية في مواقع العمل ٣٩
٤ ساعات العمل ٣٩
٥ فترة الصيانة (المسؤولية عن عيوب الأعمال) ٣٩
٦ فترة الضمان ٤٠



رقم العقد:

رقم النسخة: الأولى

تاريخ

الإصدار:

رقم الصفحة
54 من 4

٧	فحص العمل قبل تغطيته	٤٠
٨	استعمال المتفجرات	٤٠
٩	حفظ المخططات	٤١
١٠	تدريب وتوظيف السعوديين	٤١
١١	تقرير توصيل الخدمات	٤١
١٢	تقييد المتعاقد بشروط العقد	٤١
١٣	الشروط الخاصة المتعلقة بطبيعة ونوعية الأعمال	٤١
١٤	تقارير تقدم العمل	٤٢

الملحقات

1	ملحق [١]:	خطأ! الإشارة المرجعية غير معرفة.
2	ملحق [٢]:	خطأ! الإشارة المرجعية غير معرفة.
3	ملحق [٣]:	
4	ملحق [٤]:	
٥	ملحق [٥]:	
6	ملحق [٦]:	
7	ملحق [٧]:	خطأ! الإشارة المرجعية غير معرفة.



رقم العقد:

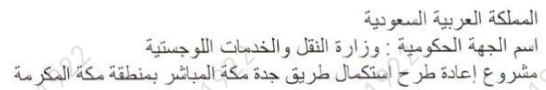
رقم النسخة: الأولى

تاريخ

الإصدار:

رقم الصفحة
54 من 5

الإدارة العامة للمنافسات والمشتريات
خاص بالختم عقود ووثائق
المنافسات فقط



الحسن [...] بتاريخ ١٤٤٤/١/١٤. حرر هذا العقد بمدينة الرياض [...]،
 بعون الله وتوفيقه، أنه في يوم [...] في المملكة العربية السعودية، وبين كل من:

ويشار إليه في هذا العقد بـ "الجهة الحكومية"

ويشار إليه في هذا العقد بـ "المتعاقدين"

ويشار إليهما مجتمعين بـ "الطرفين" أو "الطرفان".

أ. لما كانت الجهة الحكومية بحاجة إلى تنفيذ الأعمال [استكمال طريق جدة مكة المكرمة المباشر بمنطقة مكة المكرمة].

ب - ولما كان المتعاقد قد اطع وفحص المستندات المبينة في هذا العقد، التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

ج - ولما كان المتعاقد قد عاين المواقع وظروف العمل وفهم وقبل المخاطر المتصلة بالأعمال.

د - ولما كان المتعاقد قد تقدم بعرضه بموجب خطاب العرض المبين في وثائق العقد للقيام بتلك الأعمال وتنفيذها وإتمامها وضماتها، وذلك بعد إطلاعه على شروط العقد ومواصفاته ومخططاته وجميع المستندات المرفقة به.

هـ - ولما كان المتعاقد مطالعاً ومدرّكاً خضوع هذا العقد والأعمال لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية ولائحته التنفيذية، وما صدر بشأنهما من قرارات.

و- ولما كان المتعاقد قد بين وأقر بأنه تقدم بعرضه معتمداً على الفحص والمعاينة والقبول والإطلاع كما تقدم في البنود [ب، ج، د، هـ] ووفقاً لهذا العقد وشروطه ومواصفاته وأحكامه وسائر المستندات المرفقة به.

بما أن العرض المقدم من المتعاقد قد اقترن بقبول وزارة النقل لتنفيذ الأعمال طبقاً للشروط والمواصفات وسائر وثائق العقد.



ح - ولما كانت وزارة النقل مع المتعاقد قد اتفقا على اعتبار هذا البند مع البنود المتقدمة في [ب، ج، د، هـ، و، ز] ضمن شروط وأحكام هذا العقد.

لكل ما سبق في هذا التمهيد والحيثيات؛ فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

٢ وثائق العقد

أولاً: يتكون العقد من الوثائق التالية:

- أ. وثيقة العقد الأساسية.
- ب. شروط العقد.
- ج. الشروط المالية.
- د. نطاق العمل المفصل.
- هـ. المواصفات المرفقة مع المنافسة [BD262٢٠٢٢]
- و. الرسومات والمخططات.
- ز. خطاب الترسية [رقم ٥٨١٣٦] وتاريخ [١١/٠٩/١٤٤٤هـ].
- ح. الشروط المفصلة.
- ط. الملحقات.
- ي. العرض المقدم من المتعاقد [.....] و [.....] إجابة على منافسة [٢٢٠٨٣٩٦٢٨١٥٢].
- ك. أي وثائق أخرى يجري الاتفاق على إلحاقها بهذا العقد كتابة.

ثانياً: تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعد كل وثيقة فيها جزءاً لا يتجزأ من العقد بحيث تفسر الوثائق المذكورة أعلاه ويتم بعضها بعضاً، وفي حال وجود تعارض بين أحكام وثائق العقد، فإن الوثيقة المتقدمة تسود على الوثيقة التي تليها في الترتيب الوارد في الفقرة أولاً من هذا البند.

ثالثاً: في حال وجود تعارض بين أحكام ونصوص العقد وبين أحكام نظام المنافسات والمشتريات الحكومية، تكون أحكام النظام ولوائحها هي الواجب تطبيقها.

٣ الغرض من العقد

يقوم المتعاقد بموجب هذا العقد بتنفيذ [استكمال طريق جدة مكة المكرمة المباشر بمنطقة مكة المكرمة] لشروط والمواصفات ووثائق العقد المبينة في أولاً من البند رقم (٢) من هذا العقد.



رقم العقد:

رقم النسخة: الأولى

تاريخ

الإصدار:

رقم الصفحة
7 من 54

٤ قيمة العقد

أولاً: القيمة الإجمالية للعقد هي مبلغ قدره [٢٧٩,٩٩٦,١٦٩,٥٠] [مئتان وتسعة وسبعون مليوناً وتسعمائة وستة وتسعون ألفاً ومائة وتسعة وستون ريالاً وخمسون هللة] ، تشمل جميع التكاليف اللازمة لتنفيذ العقد وتشمل كذلك كافة الرسوم والضرائب، بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة.

ثانياً: تخضع القيمة الإجمالية المشار إليها سلفاً للزيادة والنقص تبعاً لتغير الأعمال الفعلية التي ينفذها المتعاقد طبقاً لهذا العقد.

٥ مدة العقد

يتعهد المتعاقد بتنفيذ وإتمام جميع الأعمال المنوط بها بموجب هذا العقد وملحقاته وذلك خلال مدة [ألف وثمانون يوماً (١٠٨٠) يوماً] ابتداءً من تاريخ [محضر تسلم الموقع].

٦ حسم النزاعات

مع مراعاة اختصاصات اللجان التي تشكل بموجب نظام المناقصات والمشتريات الحكومية وأي نظام مطبق أو ذي صلة، كل نزاع أو خلاف أو مطالبة تنشأ عن هذا العقد أو تتصل به، تختص المحاكم الإدارية في المملكة العربية السعودية في الفصل فيها ما لم يتضمن العقد شرط اللجوء إلى التحكيم في حال نشوب نزاع بين الطرفين.

٧ نسخ العقد

تم تحرير وتوقيع ١ نسخة من هذا العقد؛ نسخة للمتعاقد، ونسخة للإدارة المعنية بالإشراف على التنفيذ، ونسخة للإدارة المختصة بالمحاسبة، ونسخة للديوان العام للمحاسبة، ونسخة لمركز تحقيق كفاءة الإنفاق ونسخة لهيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية.

٨ التوقيع

وتوثيقاً لما تقدم فقد اتفق الطرفان على توقيع هذا العقد [استكمال طريق جدة مكة المكرمة المباشر بمنطقة مكة المكرمة].

الحج

الطرف الأول

[هوازن الجزيرة للمقاولات]

الاسم: مشجب مشعان الجبسي

الصفة: مدير عام

التوقيع:

الطرف الأول

[وزارة النقل والخدمات اللوجستية]

الاسم: بدر بن عبد الله الدلامي.

الصفة: نائب الوزير لشؤون الطرق.

التوقيع:



